

Số: /TB-UBND

Thanh Xuân, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Xây dựng kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Phú
Thanh - giai đoạn 1, huyện Châu Thành A

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025 ;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 54/2026/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về quy định cấp thẩm quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định 59/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về ban hành quy chế phối hợp thực hiện trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 1600/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc quy hoạch đất để đầu tư xây dựng Cụm Công nghiệp tập trung Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc thu hồi đất để đầu tư xây dựng Cụm Công nghiệp tập trung Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 1716/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1600/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc quy hoạch đất để đầu tư xây dựng Cụm Công nghiệp tập trung Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 2083/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2005 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc thu hồi đất để đầu tư xây dựng Cụm Công nghiệp tập trung Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 3103/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2009 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc thành lập Khu Công nghiệp Tân Phú Thạnh - giai đoạn 1, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2010 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Phú Thạnh – giai đoạn 1, huyện Châu Thành A;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang về việc sửa đổi, bổ sung khoản 12 Điều 1 Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2010 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Phú Thạnh – giai đoạn 1, huyện Châu Thành A;

Căn cứ Quyết định số 1887/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch UBND thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Xây dựng kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Phú Thạnh – giai đoạn 1, huyện Châu Thành A;

Căn cứ Kế hoạch số 45/KH-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A về việc thu hồi đất thực hiện dự án Khu Công nghiệp Tân Phú Thạnh - giai đoạn 1.

Căn cứ Thông báo số 44/TB-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu Công nghiệp Tân Phú Thạnh - giai đoạn 1.

Căn cứ Thông báo số 124/TB-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Thạnh Xuân Về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu công nghiệp Tân Phú Thạnh - giai đoạn 1.

Căn cứ Kế hoạch số 132/KH-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thạnh Xuân về việc thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Phú Thạnh - giai đoạn 1, huyện Châu Thành A.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 654/TTr-PKT ngày 05 tháng 6 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã thông báo như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Phú Thạnh - giai đoạn 1, huyện Châu Thành A.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Diện tích đất thu hồi: Dự kiến khoảng 19,11 ha.

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng dự án khoảng: 175 hộ gia đình, cá nhân, tổ chức.

(Đính kèm: Danh sách người có đất thu hồi).

- Vị trí đất thu hồi: Thuộc tờ bản đồ số 03A, 03B tại ấp Phú Thạnh, Phú Lợi, xã Thạnh Xuân.

3. Tiến độ thu hồi đất: Từ quý II năm 2026 đến quý IV năm 2026.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm điểm:

Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Phòng Kinh tế xã Thạnh Xuân các đơn vị có liên quan và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi, xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề theo quy định.

Thời gian thực hiện: Từ quý II năm 2026 đến khi hoàn thành công tác điều tra, khảo sát đo đạc kiểm.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ chậm nhất cuối quý IV năm 2026.

- Dự kiến bố trí tái định cư: Tại dự án Khu tái định cư Tân Phú Thạnh – giai đoạn 2 hoặc khu tái định cư trên địa bàn thành phố theo chủ trương của Ủy ban nhân dân thành phố.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi phải di chuyển tài sản gắn liền với đất ra khỏi phạm vi thực hiện dự án chậm nhất là quý IV năm 2026.

7. Tổ chức thực hiện

Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất Khu vực VI thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Giao Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Thông báo này cho hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách ban hành kèm theo Thông báo này trong thời gian 10 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo, niêm yết Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thạnh Xuân và Nhà văn hóa ấp Phú Lợi, Phú Thạnh, xã Thạnh Xuân trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và Thành phố trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và Thành phố 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, Nhà văn hóa ấp nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại; phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT thành phố (để b/c);
- Chi nhánh PTQĐ KV VI;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ KV XI;
- Công ty PTHƯ KCN Hậu Giang;
- Cá nhân theo danh sách đính kèm;
- Lưu: VT. VPT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Hoài Phong